

## Geldanleger aufgepasst - Verkaufe schönes Ertragshaus mit 5 Wohnungen



<b>Immobiliennummer:</b>	27097	<b>Lage:</b>	Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Mauerkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 64/fGEE 1.212
<b>Grundfläche:</b>	ca. 870 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	19600
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes ca. 320 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit 5 Einheiten (vermietet) und ca. 870 m<sup>2</sup> Grundfläche können Sie ab jetzt kaufen.

### Detailbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Investoren:  
Schönes Ertragshaus mit:  
2 Gartenwohnungen  
2 Wohnungen im 1. Stock  
1 weitere Wohnung im Dachgeschoss

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### Ausstattung

Jeweils 2 Parkplätze pro Wohnung, Abstellräume

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



